

Ηράκλειο, 14/08/2024

Α. Π.: 151673

Απάντηση στο έγγραφο: 151673



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Λ. Γεωργ. Παπανδρέου 58

Τ.Κ.: 713 06, Ηράκλειο

Πληροφορίες: Ε. Βουμβουλάκη
2810 242627 (εσ. 117)

Τηλέφωνο: 2810 289704
2810 346166

e-mail: ynmkr@culture.gr

ΚΟΙΝ: 1.ΥΠ.ΠΟ. – Γ.Δ.Α.Μ.Τ.Ε.

Γραφείο Γενικής Διευθύντριας

2.Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων

3. Δήμος Χανίων

Υπηρεσία Δόμησης

4. Πολυτεχνείο Κρήτης

Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

Πολυτεχνειούπολη, Κουνουπιδιανά
73100 Χανιά

5.Δήμος Χανίων

Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

Τμήμα Μελετών, Προγραμμάτων
και Δημοτικής Περιουσίας

6. Υπουργείο Παιδείας,

Θρησκευμάτων και Αθλητισμού

Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας

Εκπαίδευσης Χανίων

ΘΕΜΑ: Έγκριση α) αλλαγής χρήσης από χώρο γραφείων σε εκπαιδευτήριο και β) εργασιών διαμόρφωσης WC στον α' όροφο του χαρακτηρισμένου μεγάρου Παπαδόπετρου, φερόμενης ιδιοκτησίας Πολυτεχνείου Κρήτης, επί των οδών στρατηγού Τζανακάκη 14 και Βολουδάκηδων στην πόλη Χανίων Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
2. Το π.δ. 77/23(ΦΕΚ130 Α/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματέων –Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
3. Το π.δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22.01.2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το π.δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/09.05.2022).
4. Το ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07.08.2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
5. Το π.δ 79/2023(ΦΕΚ 131/Α/27.06.2023 Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.
6. Το π.δ. 84/2019 (ΦΕΚ 123/Α/17.07.2019) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
7. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22.07.2019 Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ

- 485/ΥΟΔΔ/26.07.2019) «Διορισμός Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού».
8. Το ν. 3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α/19.08.2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς, αναθεωρημένη».
 9. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 (ΦΕΚ912/τ.Β'/17-03-2020) Υ.Α. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Δ/σεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Δ/σης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠΠΟΑ», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 278212/14-06-2022 (ΦΕΚ 3013/τ.Β'/16-06-2022) Υπουργική Απόφαση.
 10. Την αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/ΤΔΜΠ/49543/4192/3977/2992/2.2.2018 (ΑΔΑ: ΕΠ0Υ4653Π4-93Π) Απόφαση Τοποθέτησης Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠΠΟΑ.
 11. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14.10.20 Υ.Α. (ΦΕΚ 4612/Β/19.10.2020) «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού & Αθλητισμού».
 12. Την με αρ.πρωτ.ΥΠΠΟ/606422/15.12.2023 (ΑΔΑ:6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-120) Απόφαση Τοποθέτησης Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠΠΟ.
 - 13.Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΕ/1675/46079/02.08.1980 (ΦΕΚ795/Β/22.08.1980) Υπουργική Απόφαση σύμφωνα με την οποία το σπίτι του βουλευτή Γεωργίου Παπαδόπετρου στην οδό Τζανακάκη 14 στην πόλη Χανίων χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης και ιστορικό κτήριο (αρ. 19).
 - 14.Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/151673/5.4.2024 αίτηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πολυτεχνείου Κρήτης.
 - 15.Την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/222036/22.5.2024 κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων.
 - 16.Την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/291002/2-7-2024 κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων.
 - 17.Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/151673/4.07.2024 έγγραφο της ΥΝΜΤΕ Κρήτης με το οποίο υποβλήθηκε στο ΤΣΜΚ ο φάκελος της υπόθεσης.
 - 18.Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/320678/24.7.2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων.
 - 19.Την υπ' αριθμ. 11η/31.07.2024 ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κρήτης, όπως διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/151673/13-08-2024 έγγραφό του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση α) αλλαγής χρήσης από χώρο γραφείων σε εκπαιδευτήριο και β) εργασιών διαμόρφωσης WC στον α' όροφο του χαρακτηρισμένου μεγάρου Παπαδόπετρου, φερόμενης ιδιοκτησίας Πολυτεχνείου Κρήτης, επί των οδών στρατηγού Τζανακάκη 14 και Βολουδάκηδων στην πόλη Χανίων Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων, θέτοντας τους παρακάτω όρους:

1. Να υπάρχει απρόσκοπτη πρόσβαση στο Β' υπόγειο για τις απαραίτητες εργασίες συντήρησης των αρχαίων οικοδομικών καταλοίπων από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων.
2. Σε περίπτωση μελλοντικών διαμορφώσεων στο νότιο αύλειο χώρο θα πρέπει να προηγηθεί ανασκαφική έρευνα.

3. Για την προβλεπόμενη τοποθέτηση αναβατορίου ΑΜΕΑ οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλουν εγκαίρως προς έγκριση σχετική μελέτη στην Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης.
4. Για οποιαδήποτε επιπλέον επέμβαση στο κτήριο κατά την διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του οι φερόμενοι ιδιοκτήτες και οι αρμόδιοι φορείς διαχείρισής του ως σχολικού κτηρίου οφείλουν να υποβάλλουν εγκαίρως σχετικά αιτήματα στην ΥΝΜΤΕΚ προς έλεγχο για έγκριση.
3. Ειδικότερα, όσον αφορά σε επεμβάσεις στους χώρους των υπογείων και στον αύλειο χώρο είναι απαραίτητη η υποβολή των αιτημάτων και στην συναρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων.

Παρακαλείται η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πολυτεχνείου Κρήτης να μας αποστείλει σε έντυπη μορφή (δύο σειρές αντιγράφων) των αρχιτεκτονικών σχεδίων Α.1 αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου καθώς και της πρότασης του Σχεδίου Α.2 Οδεύσεων Σωληνώσεων Παροχής Νερού και Αποχέτευσης, το οποίο να φέρει υπογραφή και να εντάσσεται στο πλαίσιο του έργου της αλλαγής χρήσης του κτιρίου προκειμένου να θεωρηθεί από την Υπηρεσία.

Η παρούσα Απόφαση δεν αποτελεί άδεια δόμησης ή αναγνώριση τίτλου ιδιοκτησίας, ούτε υποκαθιστά άλλη τυχόν απαιτούμενη από το νόμο άδεια ή έγκριση αρμόδιας Αρχής ή Υπηρεσίας.

Οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων αίρει αυτομάτως την παρούσα απόφαση.

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων
και Τεχνικών Έργων Κρήτης
Δημήτριος Στεφανής**

Εσωτερική διανομή
ΤΠΝΜΚΠΑ/ Φ.3α.